

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

«Жилстрой»

полное наименование организации — для юридических лиц),

344090 Россия, Ростовская область,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

г. Ростов-на-Дону, ул. Малиновского, 66/1, п. 9

РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «01» марта 2021г.

№ 61-302-6-2021

1. Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

**Многоквартирный 4-этажный пятисекционный жилой дом, поз. 8**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, ул. Котова, д. 4, корпус 1 (Постановление Администрации города Батайска от 28.12.2020 № 665)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:46:0010602:126  
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 61-302-660-2017 (изменение) от «20» ноября 2017г., дата внесения изменений «07» августа 2019г., Управлением по архитектуре и градостроительству города Батайска.

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактические
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м.	28850,5	29327,0
в том числе надземной части	куб.м.	23327,6	23995,0
Общая площадь здания	кв.м.	8524,7	8168,0
Общая площадь помещений	кв.м.	7679,9	7710,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	2478,9	2427,9
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий (сооружений)	штук	1	1

## 2. Объекты непромышленного назначения

### 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений <i>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв.м.	5000,6	5116,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м. кв.м.	2478,9/ 2478,9	2427,9/ 2427,9
Количество этажей	штук	5	5
в том числе подземных	штук	1	1
Количество секций	штук	5	5
Количество квартир – всего в том числе	шт./кв.м.	110/5000,6	110/5116,6
1- комнатные	шт./кв.м.	58/2038,7	58/2143,1
2- комнатные	шт./кв.м.	45/2514,5	45/2525,2
3- комнатные	шт./кв.м.	7/447,4	7/448,3
4- комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений <i>(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i> / жилая площадь	кв.м	5201,0/ 2309,9	5282,1/ 2285,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- энергоснабжение	кВт	111,12	111,12
- водоснабжение, водоотведение	м3/сут	52,43/50,03	52,43/50,03
- газоснабжение	м3/ч	189,5	189,5
- теплоснабжение	Гкал/час	0,43	0,43
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материал фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материал стен		Из прочих материалов	Из прочих материалов
Материал перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материал кровли		Ж/б плита, ПВХ-мембрана	Ж/б плита, ПВХ-мембрана
Иные показатели			

### 3. Объекты промышленного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-



